

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 24 a 25 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon“)

medzi

Obcou Žaškov
Obecný úrad 112, 027 21 Žaškov
IČO: 00315052

ďalej len prenajímateľom

a

Meno: **Miroslav** Priezvisko: **Záň** r.č.: [redacted]
Trvalé bydlisko: Žaškov 406 PSČ: 027 21

(náležitosti v zmysle §21 ods. 1 písm e) zákona)

ďalej len nájomcom

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do dlhodobého odplatného nájmu hrobové miesto č.29/54/1445 (jednohrob/dvojhrob) umiestené v novej časti cintorína v ktorom **bude/je**^{*)} uložený:
meno, priezvisko: **Záň Albín** r. č.: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
(ostatné údaje sú vedené v evidenčnej karte hrobového miesta)

Nasledovný odsek sa vyplní iba v prípade, ak sa prenajíma hrob s telesnými ostatkami.
Prenajímané hrobové miesto je vo forme hrobu, v ktorom sú uložené telesné ostatky po zosnulom-..... (meno a priezvisko) pochovanom v roku-....., ktorý **bol/nebol**^{*)} nájomcovi príbuzným v priamom rade. Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájmu hrobu námietky.

II. 5Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá v zmysle § 24 zákona na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.

III. Nájomné a úhrada za služby s nájmom spojené

1. Nájomné je stanovené a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.14 zo dňa 15.12.2011, bod B17 časť G – cintorínske poplatky na dobu 20 rokov, t.j. odo dňa uzavretia zmluvy 09.07. 2013 do 08.07.2033 vo výške 20,00 €. V nájmomnom je zahrnutá úprava a údržba cintorína.
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku je splatné pri podpise zmluvy.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca má povinnosť zaplatiť nájomné pri vzniku nájomného vzťahu na dobu 20 rokov, alej riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto na ďalšie obdobie počas platnosti zmluvy, a to vo výške v danom čase určenej obecným zastupiteľstvom v súlade s platnými predpismi.
2. Nájomca má právo na poskytnutie služieb súvisiacich s nájmom ako aj na ďalšie služby, na ktoré má správca oprávnenie a ktoré budú odplatné a upravené dodatkom k tejto zmluve, resp. osobitnou objednávkou.
 3. Nájomca je povinný dodržiavať cintorínsky poriadok. Cintorínsky poriadok je prílohou tejto zmluvy a nájomca má nárok na 1 jeho výtlačok a 1 výtlačok každej jeho schválenej zmeny počas platnosti tejto zmluvy, tieto si vyzdvihne u správcu cintorína. Cintorínsky poplatok je zverejnený na verejnosti prístupnom mieste – nástenka pri vstupe na pohrebisko.
 4. Ďalej nájomca má právo zriadiť hrobové zariadenie, a to v súlade s ustanoveniami cintorínskeho poriadku a udržiavať hrobové zariadenia ako aj prenajaté hrobové miesto v stave a spôsobom uvedeným v cintorínskom poriadku.
 5. Uzavretím tejto zmluvy nevzniká nájomcovi na prenajaté miesto vlastnícke právo ani právo podnájmu.


V. Práva a povinnosti prenajímateľa a správcu

1. Správca cintorína je povinný nájomcovi a jeho blízkym osobám (§ 116 OZ) umožniť nerušený výkon nájomných práv ako aj prístup a užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti zmluvy, za predpokladu zaplateného nájomného.
2. Prenajímateľ má povinnosť upozorniť nájomcu na uplynutie 20 ročnej lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné, a to v termíne 3 mesiace pred dňom jej ukončenia.
3. Ak nájomca nezaplatí nájom, má prenajímateľ právo vypovedať nájomnú zmluvu, a to za podmienok a v lehotách uvedených v zákone a v cintorínskom poriadku.
4. Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa kedy nebolo zaplatené nájomné.
5. Ostatné práva a povinnosti sú uvedené v cintorínskom poriadku a zákone.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Žaškove dňa: 09. 07. 2013


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

*) nehodiace sa prečiarknite